

Van: " "
Verzonden: donderdag 23 januari 2025 17:41
Aan: " " <@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: RE: 250116_814213_Concept ruilovereenkomst - | EVZ Wildertse arm
Bijlage(n): FW: Zijtak Fazantenloop

Hoi ,

Heb jij inmiddels een overleg in kunnen plannen? Ik zou eventueel ook de 30 ste kunnen.
 heeft een vergunning aangevraagd voor het dempen van de sloot. heeft hier bezwaren tegen. Morgen bespreek ik dit met (hydroloog), (vergunningverlening) en (technisch manager). Wij willen voorkomen dat in beroep gaat tegen de aangevraagde vergunning. heeft wel geïnformeerd (zie bijgevoegde mail).
Bij deze ben je ook op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

Omgevingsmanager
Bouwen



T:
E: @brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: <@brabantsedelta.nl>
Verzonden: donderdag 16 januari 2025 09:54
Aan: @ziggo.nl
CC: , @dongen.nl) <@dongen.nl>;
<@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: 250116_814213_Concept ruilovereenkomst - | EVZ Wildertse arm

Beste , en ,

In navolging op onderstaande e-mail van 13 december 2024 hebben en ik telefonisch afgesproken om in januari bij elkaar te komen.
De volgende momenten zouden mij schikken om bij en , langs te komen:

- Maandag 27 januari 2025 in de ochtend (9:00-12:00);
- Woensdag 29 januari 2025 in de middag (14:00-16:30);
- Donderdag 30 januari 2025 in de middag (14:30-16:00).

Graag verneem ik welke momenten jullie zouden passen.

Met vriendelijke groet,

Adviseur Grondzaken (inhuur)



T: +31 6
E: @brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>
Verzonden: vrijdag 13 december 2024 13:32
Aan: [redacted]@ziggo.nl
CC: [redacted], [redacted]@dongen.nl) <[redacted]@dongen.nl>; [redacted]
<[redacted]@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: 241213_814213_Concept ruilovereenkomst - [redacted] | EVZ Wildertse arm

Geachte [redacted]

Wij zijn aan de slag gegaan met uw vragen en er zijn diverse zaken nader uitgezocht/overwogen. Onderstaande treft u onze reactie aan:

Overname houtwal

De gemeente Dongen heeft aangegeven dat de houtwal op 20 december 2024 wordt overgedragen van Staatsbosbeheer aan de gemeente Dongen. Vanaf dit moment kan de gemeente Dongen dan ook beschikken over de houtwal.

Wat betreft het onderhoud van de watergang parallel aan de houtwal wil de gemeente Dongen niet afwijken van de reguliere werkwijze zoals deze is voorgeschreven in de Keur (thans de Waterschapsverordening). Het slootonderhoud dient bij een B-watergang om en om door de aanliggen eigenaar te worden uitgevoerd. Het gaat de gemeente Dongen te ver om met de aanliggende eigenaren een recht van overweg overeen te komen. Wellicht kunt u in overleg met burens het onderhoud laten uitvoeren door dezelfde [redacted]. De kosten zou u naar rato kunnen verdelen. Als kleine tegemoetkoming heeft de gemeente aangegeven dat zij het slootonderhoud in 2025 nog voor hun rekening willen nemen.

Vergunning dempen sloot

Zoals eerder aangegeven dient u zelf de vergunning aan te vragen bij het waterschap. Uw plannen zijn bekend bij het waterschap. U kunt contact opnemen met [redacted] van de afd. vergunningen (E: [redacted]@brabantsedelta.nl T: +31 7 [redacted]). [redacted] kan uw verder helpen bij het indienen van de aanvraag.

We hebben afgesproken dat de overeenkomst onder de opschortende voorwaarden wordt aangegaan dat de vergunning voor het dempen van de sloot onherroepelijk rechtskracht heeft.

Dus de ruiling gaat pas door als u er zeker van bent dat u de sloot mag dempen. Dus wanneer de sloot niet gedempt zou kunnen worden blijft alles zoals het nu is.

We hebben kunnen regelen dat u de legeskosten voor de vergunningaanvraag kunt declareren bij Stichting Duinboeren [redacted]@duingoed.nl)

Grond voor dempen van de watergang

In het kader van de kavelruil zijn afspraken gemaakt over de vrijkomende grond en de toedeling aan de eigenaren die grond beschikbaar hebben gesteld t.b.v. de EVZ Wildertse Arm.

Om te kunnen ontgronden, dient een ontgrondingsvergunning te worden aangevraagd. Het waterschap zal deze vergunning i.h.k.v. de voorziene inrichting van de EVZ gaan aanvragen. De grond die vrijkomt, komt naar verwachting dus pas tijdens het project beschikbaar. Augustus 2025 is daarom niet haalbaar.

We hebben gekeken of er eerder grond beschikbaar komt om de sloot te dempen. Dit is het geval maar deze grond moet wel van elders komen (EVZ Hultense Leij). Als de grond in een droge periode kan worden aangevoerd (dan is er geen platenbaan nodig) kost dit € 7,- euro per m3. U heeft ongeveer 2.500m3 nodig. De kosten bedragen circa € 17.500,-. Het lijkt mij dat deze kosten voor u veel te hoog uitpakken en we beter tot de uitvoering van het project kunnen wachten.

Graag verneem ik uw reactie zodat ik de laatste aanpassingen kan doorvoeren in de ruilovereenkomst en we voor 10 januari 2024 de afspraken op papier staan.

Mocht u verder nog vragen en/of opmerkingen hebben dan verneem ik deze uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Adviseur Grondzaken (inhuur)

T: +31 6 [redacted]

Van: J@ziggo.nl <J@ziggo.nl>

Verzonden: zondag 24 november 2024 15:32

Aan: J@brabantsedelta.nl

Onderwerp: RE: 241115_814213_Concept ruilovereenkomst - [J](#) | EVZ Wildertse arm

Geachte [J](#),

Bij deze mijn reactie wat betreft de ruilovereenkomst.

-overname houtwal,

We moeten wel het recht van overpad hebben bij aangrenzende burenen.

We hebben vernomen dat Staatsbosbeheer het maaiwerk deed en de aangrenzende eigenaren het slootvuil ontvangen.

En ook rekening houden met het snoeien van de houtwal voor het broedseizoen(15 maart).

-Vergunning dempen sloot voor we akkoord gaan.

-Waterschap moet ontgrondingsvergunning aanvragen zodat we zand hebben om de sloot te dempen.

We willen de sloot dempen voor augustus i.v.m. her inzaai van grasland.

Graag wil ik dit voor 10 januari 2025 op papier hebben want anders zullen wij ook niet meer meedoen aan de ruilovereenkomst en de stapsteen.

Hartelijke groet [J](#) en [J](#)

Van: J@brabantsedelta.nl

Verzonden: vrijdag 15 november 2024 09:13

Aan: J@dongen.nl; J@ziggo.nl; J@brabantsedelta.nl

Onderwerp: 241115_814213_Concept ruilovereenkomst - [J](#) | EVZ Wildertse arm

Geachte [J](#) [J](#) [J](#)

Bijgevoegd treffen jullie de concept ruilovereenkomst op basis van het laatste gesprek aan. Korthedshalve verwijs ik jullie naar de inhoud hiervan

Tijdens het opstellen van de overeenkomst viel het mij op dat de houtwal nog steeds op naam van Staatsbosbeheer staat.

[J](#), [J](#), wanneer passeert de akte met Staatsbosheer? Verder wil ik aan [J](#) vragen om de comparitie gegeven goed in te vullen.

Mocht je verder nog opmerkingen hebben t.a.v. de concept ruilovereenkomst dan verneem ik deze uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

[J](#)
Adviseur Grondzaken (inhuur)

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: J, J <J@dongen.nl>

Verzonden: dinsdag 24 september 2024 15:20

Aan: J@ziggo.nl; J <J@brabantsedelta.nl>; J <J@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: RE: 240916_814213_Concept verslag overleg 11 september 2024 - J | EVZ Wildertse arm

Dag allen,

Hierbij een terugkoppeling op een aantal acties uit het verslag:

- Voor het (eventueel) kappen van de eiken in de houtsingel is op grond van artikel 4:10 en 4:11 van de Apv een omgevingsvergunning nodig indien deze op 1.30 meter boven maaiveld een stamonttrek van 100 centimeter of meer hebben.
- De vraag over het slootonderhoud staat nog uit bij Staatsbosbeheer. Daar heb ik nog geen antwoord op ontvangen.
- De melding over overlast aan de Bosweg is doorgegeven aan onze Boa's.

Met vriendelijke groet,

J
Beleidsadviseur omgevingsbeleid

T: J
M: J

Gemeente Dongen



VOOR MEER INFORMATIE

Ga naar www.dongen.nl →



of volg ons op [f](#) [in](#)

Van: J <J@brabantsedelta.nl>

Verzonden: maandag 16 september 2024 09:38

Aan: J@ziggo.nl; J, J <J@dongen.nl>

CC: J <J@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: 240916_814213_Concept verslag overleg 11 september 2024 - J | EVZ Wildertse arm

Beste J

Bijgevoegd treffen jullie het concept gespreksverslag van ons overleg van vorige week 11 september aan. Korthedshalve verwijst ik jullie naar de inhoud hiervan.

J, J, J@dongen.nl, de acties voor de gemeente kan je terugvinden in het verslag.

Mocht jullie nog op- en/of aanmerkingen hebben ten aanzien van het verslag, dan verneem ik deze uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

J
Adviseur Grondzaken (inhuur)

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Verzonden: dinsdag 10 september 2024 10:37

Aan: [redacted]@ziggo.nl

CC: [redacted], [redacted] <[redacted]@dongen.nl>; [redacted] <[redacted]@brabantsedelta.nl>

Onderwerp: verslag overleg 22 augustus - [redacted] | EVZ Wildertse arm

Beste [redacted]

Bijgaand het verslag van het overleg van 22 augustus over de EVZ Wildertse arm, de te dempen waterloop en de doorgang door de houtsingel.

Morgenmiddag (11 september) staat het vervolg overleg gepland met [redacted] en [redacted] om 15:30u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Omgevingsmanager
Bouwen

Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

From: " [redacted] J, [redacted] J"
woensdag 22 januari 2025 13:13
To: " [redacted] J@ziggo.nl" < [redacted] J@ziggo.nl>
Subject: FW: Zijtak Fazantenloop
Attachments: Eerste mailcontact over demping zijtak fazanentloop + reactie hydroloog.docx, Reactie dempen zijtak Fazantenloop.docx, Aanpassing waterloop bij dempen zijtak Fazantenloop.docx, Definitief verslag veldbezoek+overleg [redacted] J 27-7-2023.docx, Veldbezoek+overleg [redacted] J Maatregelenkaart 23-2-23 (002) Copy.pdf

Geachte [redacted] J [redacted] J

Bijgevoegd de door u opgevraagde informatie.

Met vriendelijke groet,

[redacted] J

Vergunningverlener

Vergunningen, Toezicht en Handhaving (VTH)



T: +31 7 [redacted] J
E: [redacted] J@brabantsedelta.nl
W: www.brabantsedelta.nl



Bouvignelaan 5 | 4836 AA Breda | Postbus 5520 | 4801 DZ Breda

Van: BAM [redacted] J <dankersecovof@outlook.com>
Verzonden: dinsdag 21 januari 2025 16:33
Aan: [redacted] J, [redacted] J < [redacted] J@brabantsedelta.nl>
Onderwerp: Zijtak Fazantenloop

Hoi [redacted] J,

Naar aanleiding van het telefonisch contact hierbij het complete mailverkeer met het waterschap, deze mail mag worden gedeeld met [redacted] J [redacted] J

Nogmaals ter aanvulling, als alternatieve wateraanvoer in de zomerdag wordt gegarandeerd is het dempen van de sloot voor ons geen enkel probleem!

Met vriendelijke groet,

Familie [redacted] J



Dankers Eco vof

[redacted] J
[redacted] J
01 [redacted] J

[redacted] J : 06 [redacted] J
[redacted] J 06 [redacted] J

www.eco-maasland.nl

Eerste mailcontact over demping zijtak fazanentloop

We zien ook dat er een vergunning is aangevraagd voor het gedeeltelijk dempen voor A-waterloop "Zijtak Fazantenloop" (OVK10901). Wij willen nogmaals op het hart drukken dat dit hydrologisch voor ons gevolgen heeft. Bij demping van deze sloot hebben wij in droge tijden geen water meer voor de boerderij met name in de waterlopen OWL03834 en OVK10900. En bij nattere periodes heeft de Zijtak Fazantenloop juist een belangrijke water afvoerende functie voor percelen en oostzijde van de houtwal (DGN01-M-126 en DGN01-M-125) met name het laagst gelegen perceel DGN01-M-124 zal hier hinder van ondervinden. Wij snappen dat er door deze demping er een huiskavel zonder onderbrekingen gecreëerd word, maar wij pleiten dan eerder voor een overkluizing zodat waterhuishouding onveranderd blijft. Worden de grondeigenaren aan de oostzijde van de houtwal over deze demping nog geïnformeerd?

Reactie Hydroloog

Ik reageer graag op jullie mail met betrekking tot de vergunning die is aangevraagd voor het gedeeltelijk dempen van de A-waterloop "Zijtak Fazantenloop" (OVK10901). Ik heb onze hydroloog gevraagd of zijn kan reageren op jullie zorgen. Zij heeft onderstaande reactie gegeven:

- 1) Waterafvoer langs perceel van [REDACTED] door watergang OWL03659 en OWL03834: De hoeveelheid water die door deze watergangen stroomt zal niet verminderen door het dempen van een deel van watergang OVK10901 langs het perceel van [REDACTED]. Het zal er juist voor zorgen dat het water in noordelijke richting het gebied verlaat, langs de percelen van [REDACTED], ipv in westelijke richting. De totale hoeveel water zal wel afnemen, dit komt doordat het water in het gebied meer richting de EVZ gestuurd worden, zodat deze watergang langer watervoerend kan zijn. Er zal dus minder water langs de percelen komen, maar dit komt door de ontwikkeling van de EVZ, de demping zorgt er juist voor dat het water wat er wel komt, meer langs de percelen van [REDACTED] zal stromen.
- 2) Het dempen van het deel van watergang OVK10901 kan vanuit de waterhuishouding niet gebeuren totdat de rest van de EVZ is ingericht. Dan gaat er namelijk een te grote hoeveelheid water naar het noorden stromen. Hiernaast is er nog het praktische bezwaar dat de grond om de watergang mee te dempen nog niet is vrijgekomen totdat de EVZ is gerealiseerd.

Het overkluizen van de watergang OVK10901 is geen optie vanwege de lange lengte van de waterloop (230 meter) en dit is ook kostbaar.

Wij informeren de grondeigenaren aan de oostzijde niet over de aangevraagde vergunning. De vergunning is gepubliceerd op officiëlebekenmakingen.nl en op de website van het waterschap en daardoor voor iedereen te raadplegen.

Geachte  

We worden niet blij van de reactie van de hydroloog. De wateraanvoer zoals beschreven in de reactie van de mail op 9-1-25 betreft alleen de situatie in de winter. Het gaat er ons vooral om in de zomerperiode voldoende wateraanvoer te hebben. De *Zijtak Fazantenloop* is in 1980 juist gegraven met de ruilverkaveling *Zuiderafwateringskanaal* om de grote problemen met wateroverlast in *De Wildert* en aan de oostkant van de Heibloemstraat (gemeente Loon op Zand) op te lossen. Met het dempen van de A-Waterloop OVK10901 gaan we terug naar de oude situatie van voor 1980 met de daar bijhorende problemen. Dempen van de betreffende waterloop heeft voor ons grote gevolgen, omdat in de zomer er geen water meer richting de Nieuweweg zal stromen. De verwachting is dat, mede door de klimaatverandering, toekomstige zomers steeds heter en droger zullen worden. Daardoor zullen wij vaker en meer moeten gaan beregenen met grondwater, wat extra grondwateronttrekking, arbeid en kosten met zich meebrengt. Terwijl het waterschap er juist op aandringt dat er, zeker in de zomer, minder grondwater wordt onttrokken. Dat is met elkaar in tegenspraak.

Als er een alternatieve wateraanvoer komt doormiddel van een aftakking van de *Fazantenloop* (meer richting het zuiden voor de stuw KST00428) die dan ook de EVZ van water kan voorzien, vinden wij het gedeeltelijk dempen van waterloop OVK10901 geen probleem. Wij ontvangen dan wel graag een bevestiging dat er gegarandeerd wateraanvoer is vanuit de *Fazantenloop* in de zomerperiode.

In 2004 waren wij een van de pilotbedrijven in het project Waterconservering 2^e Generatie. Hier is ook aangetoond dat in onze regio het verhogen van het slootpeil in de zomer de behoefte om te beregenen sterk vermindert of zelfs onnodig maakt. Als de genoemde waterloop echter wordt gedempt, wijzigt de situatie aanzienlijk.

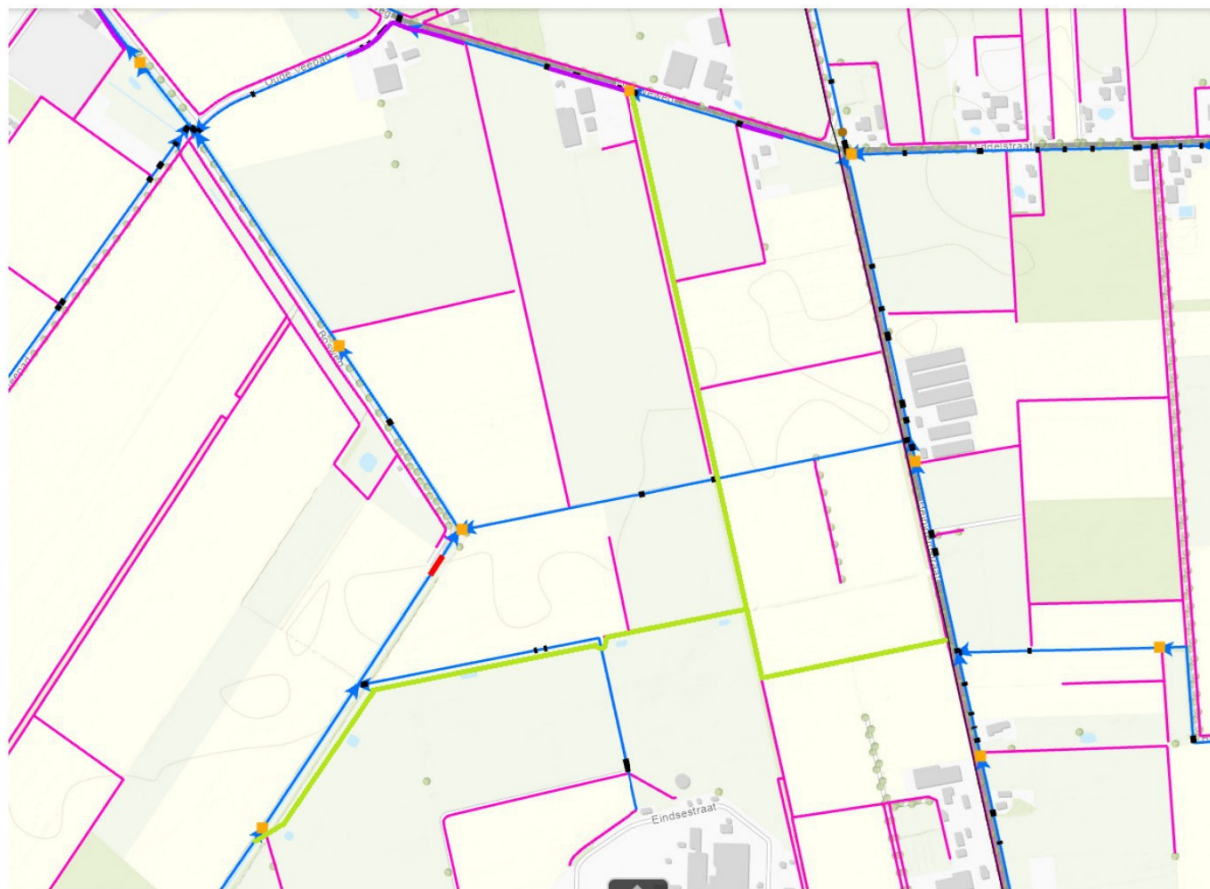
Als deze slootdemping vergund word is het is natuurlijk erg vreemd dat een waterschap een situatie creëert dat er meer beregend moet worden met grondwater en dat zelfs gefaciliteerd word. Kijk maar als voorbeeld naar de aanleg van de stuw KST02875 aan de *Moersedreef*.

Graag gaan we met de hydroloog in gesprek om dit ook ter plaatse te bekijken.

Met vriendelijke groet,

Familie 

Aanpassing waterloop bij dempen zijtak Fazantenloop



Groen Lijn = Nieuw aan te leggen en aan te passen waterloop

Om in de zomer periode voldoende water te behouden kunnen we een nieuwe waterloop aanleggen die voor stuw KST00428 aansluit en dan met een sifon onder waterloop OVK10786 door te gaan. Om daarna aan te haken bij waterloop OWL03841 of een nieuwe sloot aan te leggen in de natte EVZ. Zo kan men in dit gedeelte de EVZ voldoende vernatten en ook waterlopen richting de Nieuweweg voldoende op peil houden.

Definitief verslag veldbezoek en overleg fam. [J] EVZ Wildertse Arm

Project: Inrichting ecologische verbindingzone Wildertse Arm
Plaats: Dongen
Datum: 27 juli 2023
Tijd: 14.00 tot 16.30 uur
Aanwezig: [J], [J] en [J] (Maasland)
[J], [J], resp. omgevingsmanager en vergunningverlener
(waterschap Brabantse Delta)

1. Veldbezoek

De familie [J] baat het Biologisch Melkveebedrijf Maasland uit aan de Nieuweweg 3, te Dongen en participeert in de Kavelruil EVZ Wildertse Arm.

[J] en [J] nodigen [J] en [J] uit voor een veldbezoek aan het projectgebied. Nabij de Bistarsteeg heeft [J] een perceel in gebruik dat natuurlijk (biologisch) wordt beheerd met jongvee. Dit perceel wordt ingebracht voor ontwikkeling van de EVZ, het voorstel is om dit perceel grotendeels te blijven gebruiken als biologische weide, om zo een mooie diversiteit te krijgen in de EVZ. Langs de Heibloemstraat bekijken we de huidige waterhuishouding en wisselen we ideeën uit over maximaal rendement voor de nog aan te leggen EVZ maar ook voor het gewenste natuurbeheer van [J].

2. Overleg

We worden hartelijk ontvangen op de boerderij door [J] met koffie en gebak. Na uitleg door [J] en [J] over hun specifieke biologische bedrijfsvoering buigen we ons over de watersysteemkaart en maatregelenkaart die het waterschap eerder in overleg met de betrokken agrariërs heeft opgesteld. Tijdens deze overleggen hebben de agrariërs, allen betrokken bij de Kavelruil EVZ Wildertse Arm, zelf watersysteemaanpassingen voorgesteld aan het waterschap. Het waterschap bespreekt deze aanpassingen weer met alle betrokkenen. Uiteindelijk is het de bedoeling dat de eigenaren zelf een vergunning voor de aanpassingen op hun percelen aan gaan vragen bij het waterschap.

(Kaart watersysteem 3-2-2023)

Situatie (A): nabij boerderij [J] wil [J] de watersysteemindeeling nog verder uitwerken [J] stuurt nog een detailkaartje). Mogelijk dat gebiedscoördinator van Brabants landschap mee kan denken over een natuurinrichtingsplannetje?

[J] sluit later per mail nog met [J] kort hoe het met de legeskosten van het waterschap zit.

(Maatregelenkaart 23-2-2023)

11. Voorstel om sloten te dempen (waterhuishouding buurman moet geborgd zijn)

5. Dempen sloot is bezwaarlijk voor [J] geen wateraanvoer meer voor goede bedrijfsvoering! Alternatief natuurlijk ook bespreekbaar. Overkluizen met een buis van 160 mm zal al voldoende zijn.

21. Zichtlijnen Dilven; waterschap neemt dit mee in haar inrichtingsplan.

60. Bekijken of sloot verbreedt en uitgediept kan worden, misschien omzetten naar cat. A-waterloop?

61. Het stuwwiel van de stuw is belangrijk voor waterstanden percelen van [J] (waterinlaat)

62. Natuurlijke inrichting EVZ nader bekijken (bestaande houtwal!), idee van [J] voet of fietspaden over de schouwpaden laten lopen.

63. Sloot aan de andere kant aanleggen en ev. door de EVZ (duiker); poel iets verleggen?

De nieuwe uitrit van het perceel (van Dongen) in de noordoost hoek en voldoende breed aanleggen.

Algemeen

Coca-cola wil haar waterverbruik optimaliseren, mogelijk kan water wat nu naar het Wilhelminakanaal en de Onkelsloot wordt afgevoerd via de EVZ worden afgevoerd?

Wat is de waterkwaliteit van glasverwerkingsbedrijf Ardaghgroup? Waterschap informeert of er waterkwaliteitsgegevens zijn bij het waterschap.

Er zijn enkele poorten kapot bij de EVZ om Dongen aan de Breedstraat hierdoor wandelen veel mensen met honden door de EVZ (verstoring). Het waterschap geeft dit intern door.

Het waterschap kijkt situatie m.b.t. aanwezigheid beregeningsput (Oerlemans) op perceel (Q365) nog na.

3. Vervolg

Het waterschap stelt kort een conceptverslag op van het overleg en stuurt dat naar de aanwezigen voor reactie en maakt het verslag daarna definitief.

Bijlagen: Kaart watersysteem 3-2-2023; Maatregelenkaart 23-2-2023

